



PEGAS CONTAINER s.r.o. , Kutnohorská 426, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy
Zapsána Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116186

Všeobecné obchodní podmínky PRONÁJEM KONTEJNERŮ k nabídce č.

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou mobilní obytné kontejnery, sanitární a materiálové kontejnery v novém, případně použitém stavu vhodném k obvyklému užívání, které jsou vyrobeny v souladu s technickými normami a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví.

II. Povinnosti nájemce

- kontejner musí být umístěn na předem sjednané místo, v případě změny místa umístění je povinností nájemce o této skutečnosti předem písemně informovat pronajímatele (fax, e-mail)
- kontejner nesmí být součástí budovy a po ukončení nájmu musí být oddělitelný
- z kontejnerů nesmí být odstraňovány identifikační štítky, ani jejich čitelnost nesmí být znemožněna
- kontejner nesmí být rekonstrukčně upravován bez písemného souhlasu pronajímatele
- není povoleno zasahovat do nosné konstrukce kontejneru
- není povoleno zasahovat do elektroinstalace kontejneru
- kontejner smí být předán třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
- kontejner musí být kdykoliv dostupný pronajímateli
- střecha kontejneru nesmí být zatěžována jakýmkoliv způsobem (není určena ke skladování materiálu)
- po uplynutí doby nájmu musí být kontejner předán ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení

III. Dodací podmínky

Dodání a odvoz předmětu nájmu na/z místo/a určení zajišťuje pronajímatele, pokud se strany nedohodnou jinak. Náklady spojené s dodáním a vrácením předmětu smlouvy, zahrnující zejména náklady na dopravu předmětu nájmu na místo určení a zpět do sídla či provozovny pronajímatele, manipulaci jeřábem, případnou montáž a demontáž a konečné čištění kontejnerů, budou zúčtovány k tíži nájemce.

V návaznosti na výše uvedené je nutné u nájmu ze strany nájemce neprodleně oznámit pronajímateli důležité změny, které by mohly vést k ovlivnění stávajících sjednaných podmínek nájmu, zejména změnu místa určení nájmu. V případě nájmu kontejneru v zahraničí nájemce nesmí měnit svévolně místo určení nájmu kontejneru, pokud jej však vnější podmínky k tomuto kroku nutí, je povinen neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost pronajímateli.

Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady připravenost plochy pro složení či naložení kontejnerů na místě určení.

V případě organizování dovozu či odvozu předmětu nájmu stranou nájemce, pronajímatele neručí za opožděné dodání či odvoz předmětu nájmu a nájemce se zavazuje k zajištění odborného naložení a vyložení objektu. Případné náklady vzniklé v souvislosti s neodbornou manipulací s předmětem nájmu budou zúčtovány k tíži nájemce.

Objekty, které přenechá pronajímatele k dodání prostřednictvím zasilatelské firmy, je nájemce povinen zkontrolovat ihned při dopravení na místo určení a případné nedostatky písemně doložit. Pokud nebudou případné nedostatky a škody písemně doloženy a jejich původ nebude prokazatelně způsobený dopravou, budou veškeré opravy zúčtovány k tíži nájemce.

IV. Postup při odstraňování vad

Před převzetím kontejneru je nájemce povinen si kontejner prohlédnout a na místě zaznamenat veškeré závady. Na pozdější reklamaci nebude brán zřetel, s výjimkou závad, které nebylo možno odhalit běžnou prohlídkou.

V. Doba nájmu

Začátkem doby nájmu je den převzetí předmětu nájmu nájemcem, případně den uvedený ve smlouvě o nájmu. Je-li nájemní vztah sjednán na dobu neurčitou, doba nájmu končí sedmý den následující po doručení písemné výpovědi pronajímateli.

Je-li nájemní vztah sjednán na dobu určitou je tato doba nájmu neodvolatelná. Minimální doba nájmu činí 1 měsíc, tj. 30 kalendářních dnů. V případě předčasného vrácení předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit plnou částku stanovenou ve smlouvě o nájmu.

VI. Odpovědnost za nebezpečí ztráty nebo poškození

Odpovědnost za ztrátu nebo poškození předmětu nájmu nese nájemce v plné výši. Události tohoto charakteru jej nezbuňují povinnosti uhradit závazky, vyplývající ze smlouvy o nájmu, případně vedlejší náklady související se vznikem škody.

Dojde-li ke ztrátě, poškození či zničení předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele o vzniklé situaci. Nájemce má možnost objekt nájmu nechat opravit na vlastní náklady, nebo objekt nahradit odpovídajícími objekty, nebo zaplatit pronajímateli škodu v plné výši.

Pojištění objektu proti požáru, krádeži apod. zajišťuje nájemce na své náklady.

VII. Nájem mimo území České Republiky

Při nájmu s místem určení mimo území České Republiky zajišťuje celní náležitosti nájemce na vlastní náklady. Pronajímatel má právo zúčtovat náklady související s čekací lhůtou při dopravě předmětu nájmu na místo určení k tíži nájemce, pokud tyto byly zapříčiněny nájemcem. České podnikatelské subjekty – nájemci, jež chtějí umístit předmět nájmu v zahraničí, musí mít v zahraniční organizační složku, na niž budou celní doklady vystavené. Na předmět nájmu bude vystavena proforma faktura, kterou musí nájemce uchovat a při zpětném dovozu vystavit v identickém znění.

VIII. Platební podmínky

Fakturace prvního nájmu

Fakturace při začátku nájmu proběhne termínem zdanitelného plnění prvního dne nájmu. Fakturovaná částka prvního nájmu obsahuje náklady za nájem kontejneru/ů od termínu dodání do konce kalendářního měsíce a vedlejší náklady, související s dopravou a uvedením objektu do provozu.

Fakturace nájmu za běžný měsíc

Fakturace nájmu za běžný měsíc proběhne termínem zdanitelného plnění prvního dne daného měsíce.

V ceně není zahrnuta spotřeba energií a veškeré služby, které s užíváním kontejnerů souvisí.

Konečná fakturace

Fakturace při ukončení nájmu proběhne formou dobropisu částky uhrazeného nájemného ode dne písemného vypovězení nájmu do konce kalendářního měsíce a současným vyúčtováním vedlejších nákladů, souvisejících s vrácením kontejneru/ů zpět pronajímateli (doprava, jeřáb, konečné čištění, příp. servisní opravy). Vyrozumění o ukončení nájmu probíhá pouze písemnou formou (e-mailem, faxem), přitom vždy uvádějte číslo smlouvy. Dnem zdanitelného plnění bude datum ukončení nájmu.

Splatnost

Splatnost fakturovaných částek je 14 dnů od data vystavení faktury. V případě nedodržení lhůty splatnosti má nájemce právo:

- všechny dlužné částky vyhlásit za okamžitě splatné
- vypovědět nájemní smlouvu s okamžitou platností a předmět nájmu nájemci okamžitě na jeho náklady odebrat

V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokuty ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečné ustanovení

Tyto obchodní podmínky jsou zpracovány jako nedílná součást kalkulace nabídky nájmu kontejnerů uzavřené mezi firmou PEGAS CONTAINER s.r.o. jako pronajímatelem na straně jedné a nájemcem uvedeným v této kalkulaci na straně druhé.

Oboustranně potvrzený návrh nájemní smlouvy spolu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami o nájmu plně nahrazují smlouvu o nájmu.

Účastníci této smlouvy sjednávají v souladu s ust. § 2 zák. č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, v platném a účinném znění, rozhodčí smlouvu ve formě rozhodčí doložky, podle níž, vzniknou – li z právního vztahu založeného touto smlouvou mezi účastníky jakékoliv spory, je o těchto sporech oprávněn rozhodovat rozhodce určený způsobem dále uvedeným. V případě, že k zajištění smluvní povinnosti některého účastníka této smlouvy byla vystavena směnka, popř. byla – li směnka vystavena za účelem splnění dluhu, vztahuje se tato rozhodčí doložka i na všechny směnečné vztahy z toho vyplývající. Tato rozhodčí doložka váže také právní nástupce účastníků této smlouvy.

Účastníci určují, že nezávislým a nestranným rozhodcem oprávněným rozhodnout mezi nimi jakýkoli spor v rozsahu pravomoci uvedené výše, bude jedna fyzická osoba splňující všechny podmínky dle § 4 zákona č. 216/1994 Sb. (dále jen ZORŘ) zapsaná v Seznamu rozhodců vedeném společností EU ARBITERS spol. s r.o., IČ 285 78 457, se sídlem Přerov I – Město, Kratochvílova 624/43 (dále jen Společnost) a jmenovaná Správcem tohoto Seznamu rozhodců.

Při rozhodování se rozhodce ustanovený podle bodu I. této rozhodčí doložky řídí hmotným právem pro spor rozhodným; účastníci této rozhodčí smlouvy výslovně rozhodce určeného podle této rozhodčí doložky pověřují, aby v případě, že pro spravedlivé rozhodnutí je vhodnější použití zásad spravedlnosti tyto zásady použil. Jednací místo je v sídle Společnosti. V tomto místě rozhodci fakticky vykonávají rozhodčí činnost. Účastníci této rozhodčí smlouvy se v zájmu rychlosti rozhodčího řízení dohodli na tom, že rozhodčí řízení bude písemné s vyloučením ústního jednání s výhradou dále uvedené. Ústní jednání se koná jen tehdy, pokud to rozhodce považuje za potřebné k řádnému posouzení věci. Účastníci se výslovně dohodli, že rozhodčí nález nemusí obsahovat odůvodnění. Tím není vyloučeno, aby rozhodce nález odůvodnil.

Účastníci se dále dohodli a berou na vědomí, že strana, která zahájí rozhodčí řízení je povinna zaplatit poplatek za rozhodčí řízení stanovený poplatkovým řádem Společnosti uveřejněným na stránkách www.euarbiters.cz. Současně účastníci shodně prohlašují, že se před podpisem této rozhodčí doložky s tímto seznámili a dále se zavazují, že se před podáním rozhodčí žaloby ze stejného zdroje seznání s jeho aktuálním zněním. Současně prohlašují, že se dohodli a berou na vědomí, že procesní postup rozhodce se bude v otázkách neřešených touto doložkou v pořadí dále uvedeném řídit jednacím řádem Společnosti, ZORŘ a občanským soudním řádem. Jednací řád Společnosti je uveřejněn na stránkách www.euarbiters.cz a účastníci shodně prohlašují, že se před podpisem této rozhodčí doložky s tímto seznámili a v případě zahájení rozhodčího řízení ze stejného zdroje seznání s jeho aktuálním zněním.

Účastníci se dohodli, že strana úspěšná ve sporu má právo na náhradu nákladů řízení, přičemž stran rozhodování o náhradě nákladů řízení odkazují na jednací řád Společnosti

V Želechovicích nad Dřevnicí dne:

.....
PEGAS CONTAINER s.r.o.
pronajímatel

.....
nájemce